

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., OIB:08752713413, Split, Dubrovačka 31
zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću, Split, Dubrovačka 31, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane

i

Ivan Strinić, OIB:34797606918, iz Splita, Nazorov prilaz 5, (u daljnjem tekstu Kupac) s druge
strane,

zaključili su dana 27.02.2024. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - Predmet kupoprodaje je nekretnina upisana u ZK uložak 12688 Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 999906 Rijeka, kat. čest. 854, kuća, br. 1. s dvorištem u ulici Adamić, površine 278,5 čhv, a u odjeljku B kao 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-14) u naravi poslovni prostor, desno krilo na drugom katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m², na adresi Zanonova 1.

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-106/2002 od 05. veljače 2003. godine otvoren stečajni postupak, te je rješenjem od 08. studenoga 2004. godine za stečajnog upravitelja imenovan Vedran Šeparović, OIB:48360997733, iz Splita, Dubrovačka 31. Skupština vjerovnika Stečajne mase iza TRANŠPED d.d., održana 20. prosinca 2023. godine, dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji predmetne nekretnine i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Oglas o drugom ročištu za prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda objavljen je na stranicama FINE, Sudačke mreže, Trgovačkog suda u Splitu, te u Novom Listu od 28. siječnja 2024. stranica 11. Ponude su se otvarale dana 13. veljače 2024. godine u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić u Rijeci, o čemu je sastavljen zapisnik pod posl. brojem OU-22/2024. Najbolju ponudu je dostavio Ivan Strinić ponudivši za nekretninu 436.845,00 EUR.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu upisanu u ZK uložak 12688 Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 999906 Rijeka, kat. čest. 854, kuća, br. 1. s dvorištem u ulici Adamić, površine 278,5 čhv, a u odjeljku B kao 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-14) u naravi poslovni prostor, desno krilo na drugom katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m², na adresi Zanonova 1.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda u iznosu od 436.845,00 EUR (četiristotridesetšestisućaoamstočetrdesetpet) eura, pa istu suglasno ugovaraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu.

Kupac je na račun Stečajne mase IBAN: HR21 2390 0011 1014 0413 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb na ime jamčevine dana 09.02.2024. uplatio iznos od 48.845,00 EUR, a dana 23.02.2024. preostali dio od 388.000 EUR, čime je u cijelostu uplatio kupoprodajnu cijenu od 436.845,00 EUR. Potpisom ovog ugovora pred javnim bilježnikom Prodavatelj potvrđuje da mu je Kupac kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, troškove poreza, pristojbe i uknjižbe snosi Kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerena preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i dvije ovjerene preslike zadržava Kupac, a dvije ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Prodavatelj.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

Kupac:

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

Ivan Strinić